

# 空家管理サービス ホームキーパー



## 放置された空家には**リスク**がいっぱい！



空家はサビ・カビ・腐食などによる各部の傷みが早く、敷地内の雑草も生え放題。また、空き巣や不審火、不法投棄などの犯罪被害を受ける可能性や、破損、倒壊などによる近隣とのトラブルを招いてしまうこともあります。こうした今や社会問題ともいえる“空家リスク”に対応するため、空家管理サービスをスタートいたしました。

## 手間や時間のかかる空家管理をプロに任せてみませんか？

### 基本コース

外部点検のみ、入室を行わないプランです。  
金額は安価で、鍵をお預かりすることもなく、また、家財がある場合などにも対応できます。

- **外部巡回(目視)**  
外壁クラック、木部の腐食・損傷、鉄部の腐食・損傷の確認を行います。
- **庭木状況確認(目視)**  
剪定の要否、消毒の要否、雑草の状態確認を行います。(剪定・消毒は別途料金)
- **外付郵便ポストの整理**  
ポスト内の整理を行い廃棄。ただし転送すべきものは、ご指定先へ転送を行います。
- **報告書作成送付**  
写真付きで報告書を作成し郵送します。

### 基本コースプラス

基本コースに下記サービスを追加したプランです。  
入室を行うため、鍵をお預かりすることになりますが、鍵は責任をもって保管いたします。

- **通水**  
各蛇口を2～3分間開放し、錆の付着防止、排水トラップの注水(悪臭の室内充満防止)を行い、同時に蛇口からの水漏れが無い点検を行います。
- **通風・換気**  
全窓開放、押入れ・収納等(全室)開放の上、1時間程度空気を入れ替えます。

※入室を行うため、家財がある場合は本プランのご利用はできません。

※水道料金及び電気料金は所有者様のご負担となります。

※水道が閉栓の場合は開栓手続きをしていただきます。

### 料金表

プラン	対象物件	巡回周期	1回あたりの料金
基本コース	戸建住宅・店舗	1回/月	2,160円(税込)
	空き土地	1回/3ヶ月	
基本コースプラス	戸建住宅・店舗	1回/月	4,320円(税込)

### その他オプション

ハウスクリーニング、除草、庭木剪定、セキュリティー導入などのご相談も承ります。  
建物や敷地の状況によって料金が異なりますので、御見積の上ご相談させていただきます。

お問合せ先

一宮興産株式会社 新居浜支店

☎ 0897-40-7700